

PRÊT HYPOTHÉCAIRE POUR ATTACHES FAMILIALES

Déjouer le marché du logement



L'accession à la propriété est une affaire de famille.

Vous ne nous croyez pas? Découvrez le prêt hypothécaire pour attaches familiales. Il s'agit d'une option hypothécaire qui permet aux membres de la même famille de se souder et de s'entraider pour réaliser le rêve d'accéder à la propriété.

Pouvez-vous m'en dire un peu plus?

La hausse du coût d'un logement a eu pour effet d'exclure de nombreux citoyens et de rendre l'obtention d'un prêt hypothécaire une tâche énormément difficile. Si vous êtes un parent ou un proche qui aide un membre de sa famille immédiate à acheter une maison, le prêt hypothécaire pour attaches familiales d'Alterna est fait pour vous.

Notre prêt hypothécaire pour attaches familiales permet aux gens de contribuer à l'achat d'une maison pour les membres de leur famille immédiate avec une mise de fonds d'à peine 5 %.

Quels sont les avantages pour moi?

Il y a de nombreux avantages à contracter un prêt hypothécaire pour attaches familiales :



Participez au marché du logement
Associez-vous à vos êtres chers



3 Mettez votre argent en commun avec un maximum de trois autres membres de votre famille



Bénéficiez de taux équitables et concurrentiels, sans conditions



Profitez de la souplesse de nos barèmes de paiement



Économisez davantage grâce à un généreux droit de remboursement anticipé



Tirez parti de nos conseils et évitez les pièges courants

Comment le prêt fonctionne-t-il?

Le processus d'achat d'une maison est déjà assez intimidant, alors pourquoi vous y lancer en cavalier seul? Notre prêt hypothécaire pour attaches familiales permet aux membres de la famille d'aider leurs proches qui ont une bonne cote de crédit, mais qui n'ont pas le revenu nécessaire pour répondre aux critères standards d'octroi de crédit.

Notre prêt hypothécaire pour attaches familiales est compatible avec tous nos produits hypothécaires. Les démarches de demande du prêt ne sont pas différentes de ceux de nos autres prêts hypothécaires ordinaires.

Est-ce le bon prêt pour moi?

Le prêt hypothécaire pour attaches familiales est idéal pour les membres de la famille immédiate. Il convient parfaitement aux parents qui souhaitent aider leur enfant adulte à acheter une maison, aux parents qui cherchent à acheter une maison pour leur enfant adulte qui poursuit des études postsecondaires loin de chez lui, à un adulte qui veut aider ses parents qui sont âgés ou qui ont un revenu fixe à acheter une maison, ou même à des membres de la famille qui souhaitent mettre leur argent en commun pour vivre ensemble dans une seule maison.

À quoi dois-je m'attendre?

S'il est tout à fait naturel de vouloir aider un membre de la famille, il est important de ne jamais mettre votre bien-être financier en danger.

Avant de commencer, voici quelques informations que vous devez connaître :

- Le retrait d'argent de vos REER peut mettre votre retraite en péril et avoir des conséquences fiscales.
- Tous les signataires du prêt hypothécaire sont responsables également de la dette, y compris vous-même si vous êtes cosignataire ou garant.
- Selon votre situation financière, utiliser la valeur nette de votre maison n'est peut-être pas la meilleure idée, car une correction du marché pourrait compliquer le remboursement de la valeur gagée de votre propriété.

Cosigner ou garantir un prêt hypothécaire peut vous poser des problèmes si le membre de la famille que vous aidez divorce après l'achat de la maison.

- En plus du paiement hypothécaire, il faut tenir compte d'autres coûts de possession, comme les taxes foncières et les frais d'entretien. Votre famille aura-t-elle besoin de votre aide pour prendre en charge ces coûts aussi?
- Ce programme ne porte pas sur l'achat de biens d'investissement non occupés par leur propriétaire.

Me manque-t-il d'autres informations?

Vous avez l'air en forme, mais n'oubliez pas que la vie peut être imprévisible. Il est bon de souscrire une assurance hypothécaire ou une assurance vie pour protéger la maison d'un membre de votre famille en cas de décès ou de maladie grave.

Y a-t-il d'autres moyens d'aider un membre de ma famille à acheter une maison?

Il est parfois plus facile de faire un don en espèces non remboursable. Pour que ce transfert soit considéré comme un don en espèces, vous devez fournir une lettre adressée au membre de votre famille indiquant le montant total du don et précisant que l'argent n'est pas remboursable. Le membre de la famille remettra ce document au conseiller bancaire de la Caisse Alterna au moment de faire sa demande de prêt hypothécaire.

Avez-vous une liste de contrôle que je peux suivre?

Voici une petite liste qui vous aidera à rester dans la bonne voie :

- Avez-vous choisi un partenaire? Par exemple, un membre de la famille?
- Avez-vous choisi le meilleur produit hypothécaire pour vos besoins?
- Avez-vous parlé avec un avocat?
- Détressez-vous. Nous vous accompagnerons à chaque étape du processus.