

Pour diffusion immédiate

Les coopératives d'épargne et de crédit acquièrent une part de marché des prêts hypothécaires commerciaux supérieure à celle des banques

TORONTO (Ontario) – (25 août 2015) – La part de marché des prêts hypothécaires commerciaux appartenant aux coopératives d'épargne et de crédit au Canada a augmenté considérablement, dépassant la croissance des banques à charte.

Selon l'enquête de CBRE sur les [taux d'actualisation](#) du deuxième trimestre, les titres hypothécaires détenus par les coopératives d'épargne et de crédit ont connu une hausse vertigineuse durant l'année écoulée. Les trois principaux titulaires de prêts hypothécaires commerciaux sont les banques à charte, les coopératives d'épargne et de crédit et les sociétés d'assurance vie. L'enquête révèle que les coopératives d'épargne et de crédit ont réalisé la plus grande croissance, soit un taux remarquable de 7,7 %, durant l'année écoulée par rapport aux principales autres sociétés offrant des prêts hypothécaires commerciaux. Les banques à charte ont réalisé une croissance de 3,7 %, les sociétés d'assurance vie de 2,3 %, tandis que l'ensemble du marché a enregistré une augmentation de 4,3 % par rapport à l'année précédente.

« Nous sommes particulièrement fiers d'accroître nos titres hypothécaires commerciaux à un rythme si rapide en compagnie des autres coopératives d'épargne et de crédit. C'est formidable de voir qu'un plus grand nombre d'entreprises constatent la différence que font les coopératives d'épargne et de crédit et font appel à nous pour leurs besoins de financement, déclare M. Rob Paterson, président et chef de la direction de Caisse Alterna. Les coopératives d'épargne et de crédit sont souvent décrites à tort comme ne pouvant pas offrir des services bancaires aux entreprises, comme les prêts hypothécaires commerciaux. Le marché évolue et, en fait, la majorité des plus grandes coopératives d'épargne et de crédit au Canada offre désormais ce produit important à leurs sociétaires. »

La Caisse Alterna propose à ses sociétaires des prêts hypothécaires commerciaux depuis plus de 15 ans. Elle dispose d'une équipe interne de Services commerciaux responsable principalement de répondre aux besoins de financement des entreprises en matière de construction et d'immobilier, et de comprendre leurs problèmes particuliers.

« Les coopératives d'épargne et de crédit connaissent une croissance importante au Canada, ajoute M. Patterson. Elles peuvent fièrement jouer dans la cour des grandes banques pour ce qui est d'offrir certains produits, comme les prêts hypothécaires commerciaux. Il s'agit d'une excellente nouvelle pour Alterna et toutes les coopératives d'épargne et de crédit, puisque plus elles aident des entreprises, plus elles augmenteront le nombre d'occasions de mettre en œuvre le modèle coopératif et réinvestir les bénéfices dans leurs communautés locales. C'est une formule gagnante pour les régions et les communautés où ces entreprises exercent leurs activités. »

À propos de la Caisse Alterna

La première caisse de crédit canadienne établie à l'extérieur du Québec, **Alterna Savings and Credit Union Limited** (« Caisse Alterna ») est une coopérative financière polyvalente, appartenant à ses sociétaires, qui opère depuis plus de 100 ans. La Caisse Alterna est déterminée à aider ses quelque 100 000 sociétaires à réaliser leurs rêves financiers, tout en soutenant des communautés locales vibrantes. La Caisse Alterna offre une gamme complète de services financiers, et ce, en ligne, par téléphone, par appareil mobile et par l'entremise d'un réseau de 24 succursales. Les sociétaires d'Alterna ont également accès au réseau de guichets automatiques (GA) THE EXCHANGE^{MD}, composé de milliers de GA sans frais supplémentaires au Canada et de 500 000 GA aux États-Unis. Pour en savoir davantage, visitez le site alterna.ca.

Personnes-ressources pour les médias :

Adrienne Finlay, chef de service, Communications d'entreprise, Caisse Alterna

Tél. : 416 213-7900, poste 7655 Adresse électronique : adrienne.finlay@alterna.ca